



MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor dopravy

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel: 371519711 Fax: 371519755 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.
MÚ/DOP/632/19
DOP/3092/2019 - Bo

Vyřizuje / tel. / e-mail

V Nepomuku dne
26. 4. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení projednal a posoudil žádost o stavební povolení a předloženou projektovou dokumentaci na stavbu, kterou dne 28. 1. 2019 podal stavebník:

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČ 01312774 se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
(zastoupen vedoucí pobočky Ing. Janou Horovou),

který zastupuje na základě plné moci společnost

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď, s. r. o., IČ 263 88 791, se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice
jednající prostřednictvím jednatele Ing. Petra Budína

(dále jen „stavebník“)

a podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, po přezkoumání předložené žádosti a projektové dokumentace z hlediska ustanovení § 109 - § 114 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „**Stavby polních cest HPC 1R a HPC 3R v k. ú. Bezděkov u Kasejovic**“

umístěnou na pozemcích parc. č. 1393, 1349, 1378, 1405, 1318, 1347, 1351, 1374, 1339, 1362 a 1361 v k. ú. Bezděkov u Kasejovic (dále jen „stavba“).

Stavba je rozdělena na 3 stavební objekty:

SO 101 Polní cesta HPC 1R

V rámci SO 101 je řešena stavební úprava polní cesty HPC 1R v kategorii P 4,5/30. Polní cesta je navržena jako pokračování místní komunikace v obci Bezděkov na jejím východním okraji v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva. Končí pak na hranici katastrálního území Bezděkov u Kasejovic a Pole. Celková délka úprav činí cca. 1466 m. Dále úpravy řeší návrh napojení se stávající cestou VPC 3R formou stykové křižovatky v km 0,05836 a napojení DO 1 formou stykové křižovatky v km 0,465 78 a napojení stávající polní cesty HPC 3R formou stykové křižovatky v km 1,398 68. Součástí úprav je návrh sejmutí ornice, kácení mimolesní zeleně, hospodářských sjezdů, odvodnění (drenáže včetně revizních šachet zaústěné do příkopů) a přechodné dopravní značení. Sjezdy jsou navrženy 7x levostranné a 15x pravostranné.

SO 102 Polní cesta HPC 3R

V rámci SO 102 je řešena povrchová oprava polní cesty HPC 3R v kategorii P 3,5/30. Polní cesta je propojení HPC 1R s hranicí k. ú. Pole v obci Bezděkov na jejím východním okraji. Celková délka úprav na základě závěru projednání v rámci zpracování dokumentace činí 65 m. SO 102 zahrnuje pročištění stávajícího propustku v křižovatce HPC 1R x HPC 3R a opravu jeho vtokového objektu.

SO 801 Sadovnické úpravy

Podél cesty HPC 1R je počítáno s výsadbou ovocných stromů. Limitujícím faktorem jsou prostorové podmínky, vzdálenost výsadby od sousedních soukromých parcel a mimo jiné i trasa žlabovnice pro odtok přívalových srážek.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – „**Stavby polních cest HPC 1R a HPC 3R v k. ú. Bezděkov u Kasejovic**“ s datem 11/18, odpovědný projektant **ČKAIT** 0200110, za spol. D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd, s. r. o., IČ 263 88 791, se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice

1. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Jako staveniště budou sloužit pozemky parc. č. 1393, 1349, 1378, 1405, 1318, 1347, 1351, 1374, 1339, 1362 a 1361 v k. ú. Bezděkov u Kasejovic.
4. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele, včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby, sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména projektanta, zhotovitele stavby, včetně štítku „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.

7. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
8. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
9. Stavebník upozorní stavebního podnikatele (zhotovitele) na řádné vedení stavebního deníku.
10. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech, které nejsou ve formě správního rozhodnutí:
 - a) Vyjádření Státního pozemkového úřadu, odbor vodohospodářských staveb, ze dne 3. 12. 2018, č. j. SPU 542323/2018
 - b) Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, ze dne 13. 12. 2018, č. j. 1101588319
 - c) Vyjádření společnosti CETIN, ze dne 3. 5. 2018, č. j. 604426/18
 - d) Závazné stanovisko Městského úřadu Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – souhlas pro stavbu na lesních pozemcích ze dne 25. 1. 2019, č. j. VŽP/293/2019 - Va
13. Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
14. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
15. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
16. Dokončenou stavbu lze, v souladu s ustanovení § 115 odst. 1 a § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí ust. § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí:
 - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením se zdůvodněním případných odchylek od stavebního povolení
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - doklady a zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, výsledky laboratorních zkoušek
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky stavby.
17. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
18. Stavba bude dokončena **do 30. 10. 2020.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČ 01312774, se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň (stavebník)
- Obec Hradiště, IČ 00256625, se sídlem Hradiště 62, 335 44 Kasejovice (vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna)
-
-
-

-
-
-
-
-

O d ů v o d n ě n í

Stavebník - **Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČ 01312774 se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň** (zastoupen vedoucí pobočky Ing. Janou Horovou), podal dne 28. 1. 2019 o stavební povolení na stavbu „**Stavby polních cest HPC 1R a HPC 3R v k. ú. Bezděkov u Kasejovic**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 1393, 1349, 1378, 1405, 1318, 1347, 1351, 1374, 1339, 1362 a 1361 v k. ú. Bezděkov u Kasejovice

Žádost byla podložena dokumentací **Stavby polních cest HPC 1R a HPC 3R v k. ú. Bezděkov u Kasejovic** s datem 11/18, odpovědný projektant _____, za spol. D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď, s. r. o., IČ 263 88 791, se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2. Stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečně podklady pro posouzení pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zdejší speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán ve výroku tohoto rozhodnutí nespecifikuje jednotlivé požadavky příslušných dotčených orgánů a správců sítí, protože jsou již uvedeny v projektové dokumentaci ve složce doklady a tato složka je neoddelitelnou součástí spisové dokumentace. Z tohoto důvodu je stavebník podmínkami uvedené v této dokumentaci vázán.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavba nevyvolá změny v území, a proto orgán územního plánování odboru VŽP nevydává stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Byly doloženy následující podklady, vyjádření a stanoviska

1. Policie ČR, KŘPPK – Stanovisko, č. j. KRPP-175378-2/ČJ-2018-03106-47 ze dne 5. 12. 2018
2. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko č. j. VŽP/137/2019 – KrM ze dne 11. 1. 2019
3. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č. j. MÚ/VŽP/176/18, VŽP/137/2019 – KrM ze dne 11. 1. 2019
4. Obec Hradiště, rozhodnutí – povolení kácení, č. j. 390/18/46 ze dne 18. 12. 2018
5. Státní pozemkový úřad, odbor hospodářských staveb, č. j. SPU 542323/2018 ze dne 27. 11. 2018
6. Povodí Vltavy, státní podnik – Stanovisko č. j. 67490/2018-143 ze dne 14. 12. 2018
7. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – Závazné stanovisko, č. j. KHSPL/33846/21/2018 ze dne 4. 12. 2018

8. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – Závazné stanovisko, č. j. HSPM-4613-2/2018 ÚPP ze dne 6. 12. 2018
9. Plná moc společnosti D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o. k zastupování Státního pozemkového úřadu ze dne 26. 11. 2018
10. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. j. VŽP/293/2019 – Va ze dne 25. 1. 2019
11. Zápis z místní prohlídky a projednání v rozpracovanosti DSP/PDPS na akci „Stavby polních cest HC 1R a HPC 3R v k. ú. Bezděkov u Kasejovic“ a „Stavby polní cesty VPC 3R v k. ú. Bezděkov u Kasejovic“ konaného dne 19. 9. 2018
12. Vyjádření k inženýrským sítím:
 - GridServices, s. r. o., č. j. 5001716476 ze dne 3. 5. 2018
 - ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0100919705 ze dne 7. 5. 2018
 - CETIN, a. s., č. j. 632326/18 ze dne 3. 5. 2018
 - NET4GAS, č. j. 3915/18/OVP/N ze dne 3. 5. 2018
 - DIAL Telecom a.s., č. j. CR586389 ze dne 3. 5. 2019
 - UPC Česká republika, s. r. o., č. j. E009607/18 ze dne 6. 6. 2018
 - CRA, č. j. UPTS/OS/193588/2018 ze dne 7. 5. 2018
 - ČD – Telematika a. s., č. j. 1201808411 ze dne 16. 5. 2018
 - Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, č. j. 16263/2018-SŽDC-OŘ PLZE-ÚT-088/M ze dne 9. 5. 2018
 - České dráhy, č. j. 1267/2018 – RSMPH ze dne 164/2018/PLZ
 - Vodafone Czech republic a. s., č. j. 1805003-164779266 ze dne 3. 5. 2018
 - T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E16987 ze dne 3. 5. 2018

Speciální stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stavebním řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil jako účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **stavebníka**. Dále v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky.

Výše uvedenou stavbou mohou být dotčeny vlastníci níže uvedených pozemků:

Parc. č. 1409, 1395, 1389, 1374, 1368, 1360, 1376, 1342, 1329, 1312, 1298, 1270, 1245, 1234, 1393, 1369, 1352, 1343, 1335, 1341, 1330, 1353, 1356, 1337, 1333, 1299, 1276, 1257, 1264, 1247, 1235, 1225, 1218, 1211, 1219, 1217, 1193 v k. ú. Bezděkov u Kasejovic

Parc. č. 1824, 1862, 1855 v k. ú. Pole

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení nebyly podány námitky ze strany účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům pro rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení u zdejšího Městského úřadu; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

P o p l a t e k

Žadatel je podle § 8 odst. a písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Hradiště a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

(stavebník, vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČ 01312774, se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň zastoupen D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd, s. r. o., IČ 263 88 791, se sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice
- Obec Hradiště, IČ 00256731, se sídlem Hradiště 62, 335 44 Hradiště
-
-
-
-
-
-
-

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2, 3 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou:

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný)

Při doručování veřejnou vyhláškou jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Parc. č. 1409, 1395, 1389, 1374, 1368, 1360, 1376, 1342, 1329, 1312, 1298, 1270, 1245, 1234, 1393, 1369, 1352, 1343, 1335, 1341, 1330, 1353, 1356, 1337, 1333, 1299, 1276, 1257, 1264, 1247, 1235, 1225, 1218, 1211, 1219, 1217, 1193 v k. ú. Bezděkov u Kasejovic

Parc. č. 1824, 1862, 1855 v k. ú. Pole

- ČEZ Distribuce a. s., IČ 2479035, se sídlem Teplárenská 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářské stavby, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Dotčené orgány:

- Policie ČR, KŘ Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP (orgán státní správy lesů), Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- vlastní k založení